

売買 事業所・その他

## 物件名：飾磨区阿成鹿古 店舗・事務所

価格： **38,800,000** 円

特徴： 幹線道路沿い。駐車スペース5台有り。



## 物件概要

|         |                      |       |  |
|---------|----------------------|-------|--|
| 所在地     | 姫路市飾磨区阿成鹿古 3 3 7 - 2 | 交通    | 山電 飾磨駅より徒歩 2 2 分                           |
| 文教      | 高浜小学校・飾磨東中学校         | 土地面積  | 2 1 4 . 8 4 m <sup>2</sup> ( 6 4 . 9 8 坪 ) |
| 地目      | 宅地                   | 私道負担  | 無  |
| 都市計画    | 市街化区域                | 用途地域  | 準住居地域                                      |
| 建ぺい率    | 6 0 %                | 容積率   | 2 0 0 %                                    |
| 接面道路    | 東側 公道 約 3 4 m        | 延床面積  | 1 9 9 . 0 0 m <sup>2</sup> ( 6 0 . 1 9 坪 ) |
| 階数/階建   | 2 階建                 | 築年月   | 平成 1 5 年 4 月 建築                            |
| 構造      | 鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺 2 階建     | 引渡し時期 | 即時   |
| ガス      | 都市ガス ( 引込管なし )       | 上水道   | 公営   |
| 雑排水・下水道 | 公共下水                 | 駐車場   | 5 台  |
| 現況      | 空家                   | 取引態様  | 仲介   |

備考： 間仕切り変更可。

株式会社有馬不動産 〒670-0871 姫路市伊伝居6番地の1

TEL:079-222-1616 FAX:079-282-0111 [info@arima-f.com](mailto:info@arima-f.com)