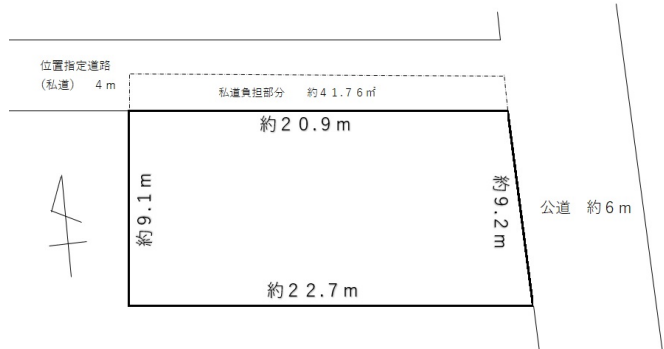


## 売買土地

## 物件名：仁豊野 売土地

価格： 8,800,000 円

特徴： 建築条件なし



## 物件概要

|         |                           |       |                                       |
|---------|---------------------------|-------|---------------------------------------|
| 所在地     | 姫路市仁豊野617-5               | 交通    | J R 播但線 仁豊野駅まで徒歩 1 4 分                |
| 文教      | 砥堀小学校・増位中学校               | 土地面積  | 2 3 1.7 2 m <sup>2</sup> ( 7 0.0 9 坪) |
| 地目      | 宅地                        | 私道負担  | 私道負担含む 約 4 1.7 6 m <sup>2</sup>       |
| 都市計画    | 市街化区域                     | 用途地域  | 第二種中高層住居専用地域                          |
| 建ぺい率    | 6 0 %                     | 容積率   | 2 0 0 %                               |
| 接面道路    | 東側 公道 約 6 m ・ 北側 私道 約 4 m | 引渡し時期 | 即時                                    |
| ガス      | 個別プロパン                    | 上水道   | 公営                                    |
| 雑排水・下水道 | 公共下水                      | 現況    | 更地                                    |

備考： 有効宅地面積 1 8 9.9 6 m<sup>2</sup> ( 5 7.4 6 坪) 上下水道引き込み無し

株式会社有馬不動産 〒670-0871 姫路市伊伝居6番地の1

TEL:079-222-1616 FAX:079-282-0111 info@arima-f.com