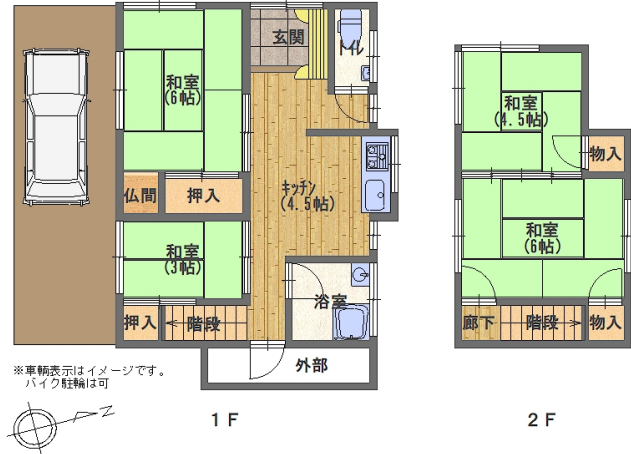


賃貸 一戸建

## 物件名：伊伝居戸建て

賃料： 42,000 円

特徴： 住宅街の一軒家です。ペット相談可！



## 物件概要

|         |                |       |                                                |
|---------|----------------|-------|------------------------------------------------|
| 所在地     | 姫路市伊伝居31-18    | 交通    | バス停「慶雲寺前」徒歩3分、JR播但線「野里」までバス乗車7分、「姫路駅」からバス乗車13分 |
| 文教      | 城北小、広嶺中        | 建物面積  | 60.45㎡                                         |
| 延床面積    | 60.45㎡         | バルコニー | 専用庭付き                                          |
| 築年月     | 昭和34年以前（築年月不詳） | 構造    | 木造                                             |
| 引渡し時期   | リフォーム後         | 間取り   | 4K                                             |
| 敷金      | 賃料の1ヶ月分        | 礼金    | 賃料の1ヶ月分                                        |
| 敷引      | なし             | 共益費   | 家賃に込み                                          |
| 管理費     | 家賃に込み          | 自治会費  | 実費                                             |
| ガス      | 都市ガス           | 上水道   | 公営                                             |
| 雑排水・下水道 | 公共下水           | 駐車場   | なし（近隣空きあり、月額7,700円）                            |
| 現況      | 空家             | 仲介手数料 | 0.55ヶ月                                         |

設備：都市ガス、ガス給湯、浴室、シャワー、洋式トイレ（ウォシュレットは残置物）、玄関呼び鈴、下足箱、洗濯機置場（室外）、物干竿

備考：借家賠付火災保険および賃貸保証会社加入要、鍵交換は希望者のみ別途（借主負担）、退去時クリーニング費38,500円（税込）、ペット飼育時は敷金1ヶ月プラスになります。

