

売買 一戸建

## 物件名：北平野南の町 中古戸建

価格： **14,900,000 円** 特徴： リフォーム済み・即入居可

## 物件概要

所在地	姫路市北平野南の町 5 - 3 1	交通	J R 姫路駅よりバス 16 分 平野南口バス停徒歩 3 分
文教	広峰小学校・広嶺中学校	土地面積	129.27m <sup>2</sup> ( 39.10 坪 )
地目	宅地	私道負担	別途有 ( 62.69m <sup>2</sup> の持分3分の1 )
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	160%
接面道路	北側・4 ( 私道・位置指定道路 )	延床面積	94.39m <sup>2</sup> ( 28.55 坪 )
築年月	平成 8 年 4 月	構造	木造スレート葺 2 階建
引渡し時期	即時	間取り	4LDK
部屋向き	南	ガス	都市ガス
上水道	公営	雑排水・下水道	公共下水
駐車場	2 台	現況	空家

備考： 第2種高度地区（高さ制限 15 m）

株式会社有馬不動産 〒670-0871 姫路市伊伝居6番地の1

**TEL:079-222-1616 FAX:079-282-0111 info@arima-f.com**